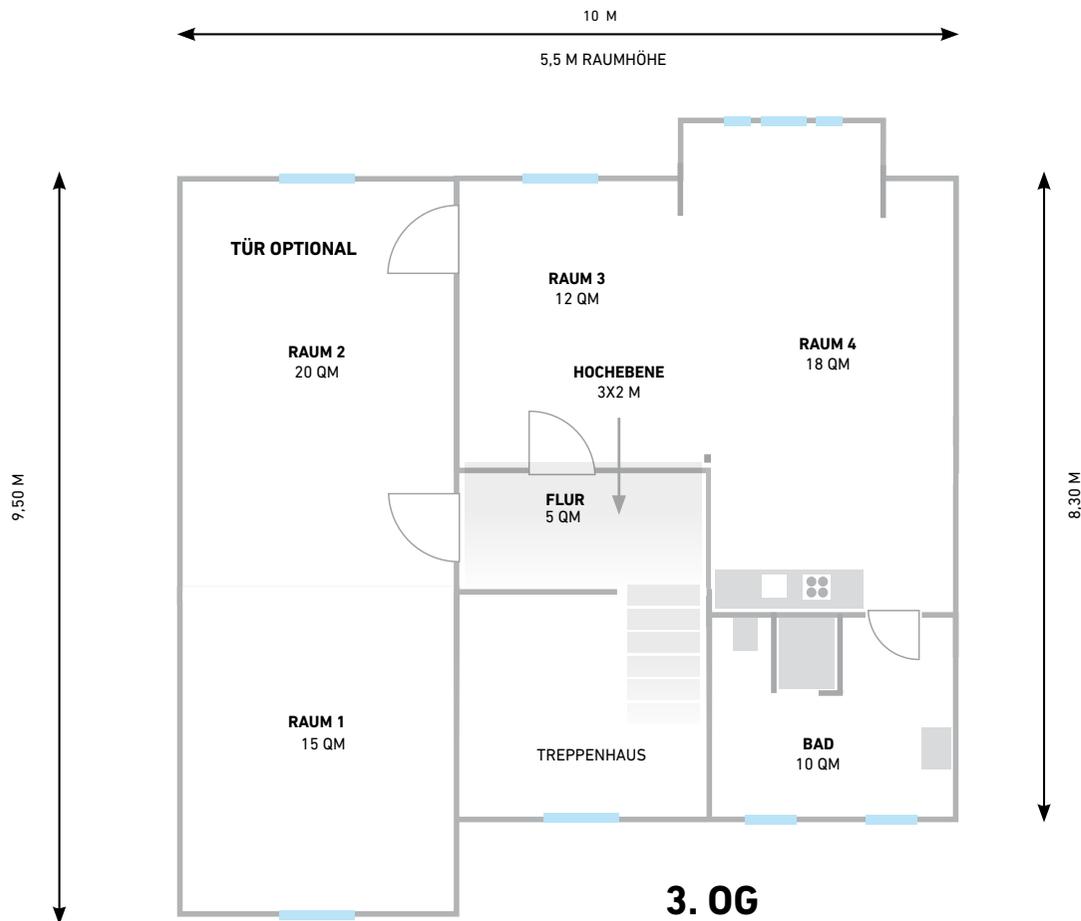




CO-WORKING BÜRORÄUME

KREATIV-LOFT IN
REPRÄSENTATIVEM
ALTBAU MITTEN
IN SIEGBURG
KAISERSTRASSE 56

WOHNEN UND ARBEITEN IN OFFENER LOFT-ETAGE



VERMIETUNG WOHNATELIER IN SIEGBURGER CITY

ADRESSE:

Kaiserstraße 56, Siegburg-Zentrum

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Wir bieten Ihnen eine großzügige und repräsentative Wohn- und Gewerbefläche zur Miete in einem wunderschönen Gründerzeit-Bau an.

Das Wohnatelier befindet sich in bester Lage im Zentrum von Siegburg.

AUSSTATTUNG:

- Großzügige, lichtdurchflutete Loft-Räume
- Büroküche in einem separaten Bereich
- Raumhöhe 5,50 Meter
- Sichtbare Balkenkonstruktion
- Aufgearbeitete alte Dielenböden
- Optimales Raumgefühl
- Alle Wände und Decken in Feinputzoptik
- Modernes Duschbad
- Klimaanlage in Raum 1 und 2
- Video-Türsprechstelle
- LED-Beleuchtungssystem

WOHNEN UND ARBEITEN IN KREATIVER NACHBARSCHAFT



BESONDERE MERKMALE:

- Hochwertige Ausstattung
- Teil eines Designhauses, umgeben von einem Designgeschäft, einer Werbeagentur und einem Grafik-Studio
- Kreative und inspirierende Nachbarschaft

LAGE:

- Das Objekt befindet sich in der Kaiserstraße im Zentrum von Siegburg
- Erstklassige Lage
- Hervorragende Erreichbarkeit
- ICE-Bahnhof 500 Meter
- Parkhäuser in direkter Nähe
- Airport Köln/Bonn 15 km
- Dauer-Stellplätze in den Parkhäusern möglich

MIETKONDITIONEN:

Monatliche Miete: 950 Euro zzgl. Nebenkosten
(Strom- und Gaskosten nach Verbrauch)

KONTAKT:

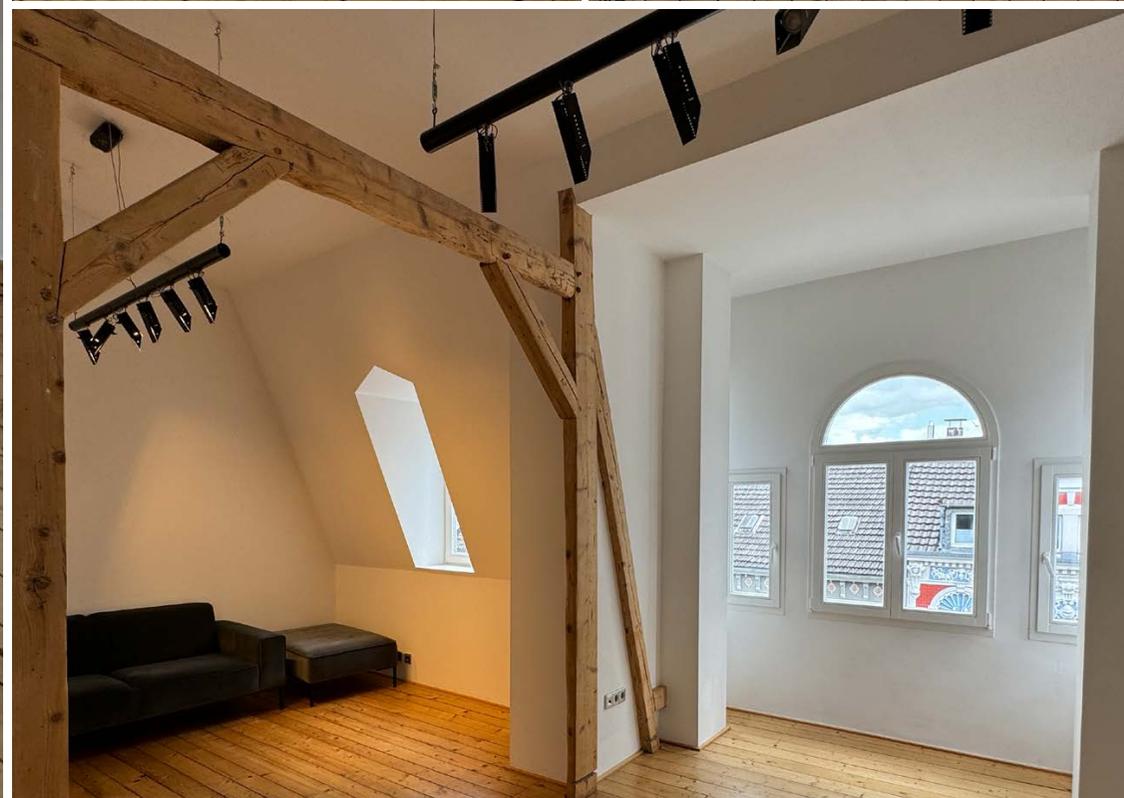
Werden Sie Teil dieser exklusiven und kreativen Gemeinschaft und profitieren Sie von der hervorragenden Lage und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten dieser repräsentativen Gewerbefläche. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



BESONDERE EINLADUNG AN KREATIVE BERUFE:

Die sichtbare Balkenkonstruktion und die beeindruckende Raumhöhe von 5,50 Metern verleihen dem Atelier eine besondere Atmosphäre und schaffen ein großzügiges, offenes Raumgefühl. Die aufbereiteten alten Holzdielen tragen zur charmanten Ästhetik bei, während die natürlich verputzten Wände mit Umweltfarben auf Silikatbasis für ein gesundes und angenehmes Raumklima sorgen. Trotz der zentralen Lage in der Fußgängerzone genießen Sie hier absolute Ruhe.







ABSOLUTXMEDIA

**ANSPRECHPARTNER
SISSIS VASSILIADIS
0170 400 4000**

**KAISERSTRASSE 56
INFO@ABSOLUTXMEDIA.DE
WWW.ABSOLUTXMEDIA.DE**

